

*Kerstin und Lars Meyborg*

 *Ferienwohnungen Ferienwohnung-Kappeln.com*

*Kiekut 9, 24376 Kappeln*

*Mobil 0152 0193 4192*

*MIETVERTRAG*

*über die Anmietung einer privaten Ferienunterkunft zwischen*

*Kerstin und Lars Meyborg*

*Am Lehmberg 1, 24376 Rabel*

*0152 0193 4192*

*Ferienwohnung@Meyborg.de*

*und*

*Unseren Gästen*

*Name, Anschrift und E-Mail lt. Buchungsbestätigung*

*§ 1 Mietobjekt*

*über die Ferienwohnung bi Hugo*

*in 24376 Kappeln, Kiekut 9*

*Personenanzahl* *lt. Buchung*

*§ 2 Mietdauer*

*Mietbeginn am: früheste Anreisezeit lt. Buchung*

*Mietende am: späteste Abreisezeit lt. Buchung*

*§ 3 Mietpreis*

*Die Miete beträgt - lt. Buchung - EUR für den gesamten Aufenthalt.*

*Anmerkung: Im Mietpreis enthalten einmalig Bettwäsche, Handtuchset, Geschirrtücher, Toilettenpapier, Reinigungsmittel und Endreinigung.*

*Zusatzleistungen 20€ pro Nacht und Person bis max. 5 Personen*

 *10€ pro Nacht für die Mitnahme von einem Hund*

*§ 4 Bezahlung & Fristen*

 *Anzahlung 50% nach Buchungsbestätigung innerhalb der nächsten 4Werktage*

*Der Restbetrag ist bis spätestens 14 Tage vor dem Mietbeginn ebenfalls auf dieses Konto zu überweisen.*

*Entscheidend ist das Datum des Zahlungseingang*

*Bei Kurzfristigen Buchungen oder Lastminute Angeboten ist der Betrag zu 100% nach Buchungsbestätigung zu überweisen.*

*Unsere Kontodaten sind:*

*Kerstin und Lars Meyborg*

*NOSPA         IBAN DE43 2175 0000 0165 8903 02*

*Verwendungszweck:   bi Hugo + Buchungsdatum*

*§ 5 Kaution & Haftung* ***ENTFÄLLT!***

*Die Kaution beträgt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ und ist bei Mietbeginn / \_\_\_ Wochen vor Mietbeginn zu zahlen.*

*Nach Abnahme des Hauses wird der Betrag wieder zurückgezahlt, sofern keine vom Mieter verschuldeten Schäden an der Wohnung oder dem Inventar entstanden sind.*

*§ 6 Sorgfaltspflicht*

*Der Mieter hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln.*

*Schuldhaft verursachte Schäden sind von dem Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter anzuzeigen.*

*Während der Mietzeit auftretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden.*

*§ 7 Rücktrittsregelung*

*Der Mieter kann vom Mietvertrag schriftlich zurücktreten. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, ohne einen Nachmieter zu benennen, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:*

*Rücktritt*

*-bis 49 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises*

*-bis 35 Tage vor Mietbeginn: 40 % des Mietpreises*

*-bis 21 Tage vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises*

*-bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises*

*§ 8 Zusätzliche Vereinbarungen*

*Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.*

*§ 9 Rechtswahl*

*Es findet deutsches materielles Recht Anwendung, sofern nicht zwingende Vorschriften die Geltung eines anderen Rechts vorschreiben.*

*§ 10 Salvatorische Klausel*

*Sind einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar oder werden diese nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar, so bleiben die übrigen Vertragsbestandsteile von der Unwirksamkeit unberührt.*

*An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag lückenhaft erweist.*

*§ 11 Einverständniserklärung*

*Durch die Buchung unserer Ferienwohnung erklären unsere Gäste ihr Einverständnis mit diesem Mietvertrag.*